

Netzwerk Wohnen
Architektur für Generationen

Network Living
Architecture for All Generations

Netzwerk Wohnen Architektur für Generationen

Network Living
Architecture for All Generations

Annette Becker, Peter Cachola Schmal,
Claudia Haas (Hrsg. Eds.)

Mit Beiträgen von
With contributions by
Paul Andreas, Dietmar Eberle, Fritz Frenkler,
Albrecht Göschel, Frank Junker, Andreas
Kruse, Kirsten Mensch, Christiane Thalgott,
Caja Thimm

- 86 Dietmar Eberle
60 plus – Segen, Drohung oder Beginn einer neuen Zukunft?
 60 Plus – Blessing, Threat or the Beginning of a Bright New Future?
- 82 Endo Shuhei Architect Institute
Roofecture S, Kobe, Japan
 Roofecture S, Kobe, Japan
- 82 FAR frohn&rojas
Wall House, Santiago de Chile
 Wall House, Santiago de Chile
- 94 W2H Architekten
Wohnhaus Hallwylstraße, Bern, Schweiz
 Residence on Hallwylstrasse, Berne, Switzerland
- 98 NIEBERG ARCHITECT
Umbau einer 1960er-Jahre-Villa, Hannover, Deutschland
 Conversion of a 1960s' Villa, Hanover, Germany
- 102 Schwarz Architekten
Alterswohnen in Domat/Ems, Schweiz
 Senior Citizens' Housing in Domat/Ems, Switzerland
- 106 Hasler Schlatter Partner Architekten
Siedlung Steinacker, Zürich, Schweiz
 Steinacker Residential Estate, Zurich, Switzerland
- 110 Christiane Thalgott
Der demografische Wandel und seine Anforderungen an den Städtebau
 Demographic Changes and the Demands They Make on Urban Planning
- 118 Behnisch & Partner
Wohnanlage in Ingolstadt, Deutschland
 Housing Complex in Ingolstadt, Germany
- 122 mecanoo architecten
Brouwersgracht und L.A. Rieshuis, Amsterdam, Niederlande
 Brouwersgracht and L.A. Rieshuis, Amsterdam, Netherlands
- 126 Fischer – Architekt
Gemeinschaftliches Wohnen Karmelkloster, Bonn, Deutschland
 Karmelkloster Community Living, Bonn, Germany
- 132 andreas meck
Wohngebäude am Ackermannbogen, München, Deutschland
 Housing Development at Ackermannbogen, Munich, Germany

Das Leben in einem Kloster zeichnet sich für die älteren Schwestern und Pater besonders dadurch aus, dass sich die Jüngeren um sie kümmern, ihnen bei körperlich schweren Arbeiten helfen, während sie selbst mit ihren Erfahrungen und ihrem Wissen das Leben der anderen bereichern können. So passt es hervorragend, dass das Karmeliterkloster in Pützchen, einem Teil des Bonner Stadtbezirks Beuel, durch die Sanierung und den Umbau der alten Gebäude und den Neubau eines Mehrfamilienhauses und zahlreicher Reihenhäuser in ein Mehrgenerationen-Wohnprojekt umgenutzt wurde.

Das Klostergebäude, das der Karmeliterorden zu Beginn des 18. Jahrhunderts errichtete, hat bereits eine wechselvolle Geschichte hinter sich: als ‚Besserungsanstalt für lüderliche Dirnen‘, als ‚Irrenanstalt‘ und ab 1926 endlich wieder in seiner eigentlichen Bestimmung. Da Ende der 1990er-Jahre der Nachwuchs fehlte und die noch lebenden Schwestern zu alt geworden waren, konnten sie das Kloster nicht mehr weiterführen und verkauften es 1998 an die GWK GmbH & Co. KG, die das Büro Fischer und von Kietzell Architekten zuvor gegründet hatte. Gemeinsam mit Menschen, die sicher dort einziehen wollten, sowie weiteren Interessenten entwickelten die Architekten ein Konzept, dem wieder der Gedanke des gemeinschaftlichen Wohnens von Jung und Alt zugrunde liegt.

Dieses fußt auf Wohnungen verschiedener Größen mit unterschiedlichen Grundrissen, die die künftigen Bewohner aktiv mitgestalten konnten. So wurden kleine Einheiten mit 30 Quadratmetern für Alleinlebende realisiert, mittelgroße für kinderlose (Ehe-)Paare und 150 Quadratmeter messende für Familien. Diese sind sowohl im Altbau als auch im neuen Mehrfamilienhaus bunt durcheinander angeordnet und nicht gleich und gleich übereinander gestapelt. Dadurch ergibt sich eine natürliche Durchmischung der Bewohner aufgrund ihrer verschiedenen Bedürfnisse wie von selbst – zumindest fast überall, denn ein paar Ausnahmen finden sich auch im Karmelkloster. Einige der Wohnungen des Mehrfamilienhauses verfügen über eigene Eingänge; dies erhöht die Privatsphäre. Da die Wohnungen im ersten Obergeschoss angeordnet sind, können Rollstuhlfahrer oder Gehbehinderte sie allerdings

Life in a monastery offers for the older sisters and fathers in particular the advantage that they can rely on the younger ones to care for them and to assist them with physically demanding labour, while they themselves can offer others the benefit of their knowledge and long years of experience. It is therefore perfectly fitting that the Carmelite monastery in Pützchen, in the Bonn district of Beuel, was converted for use as a multigeneration housing project by rehabilitating the old buildings and erecting a new apartment house and terraced houses.

Built by the Carmelite order in the early 18th century, the monastery has had an eventful history, serving as a 'reformatory for dissolute prostitutes', as a 'lunatic asylum' and, from 1926 on, at last returning to its original function. When at the end of the 1990s the younger generation was missing and the sisters still living there had become too old to run the monastery on their own, they sold it in 1998 to GWK GmbH & Co. KG, which the firm of Fischer und von Kietzell Architekten had previously founded. In collaboration with people who wanted to make their home there as well as with other interested parties, the architects developed a concept that echoed the idea of a community of young and old living at the monastery.

The concept is based on apartments of different sizes and with different floor plans that the future inhabitants actively participated in designing. This resulted in small units of 30 square metres for singles, medium-sized apartments for childless couples and 150-square-metre homes for families. These three types are jumbled together in both the old building and the new apartment house, instead of stacking like units on top of one another. This creates almost automatically a natural mix of residents according to their different needs – almost everywhere at least, for a few exceptions are also to be found in the Carmelite monastery. Some of the apartments in the new apartment house have their own entrances. Although this increases privacy, as these apartments are located on the first floor, it precludes wheelchair or disabled access. An exterior access balcony as on the second

Standort Projekt

Project location
Karmeliterstraße 1
53229 Bonn

Land

Country
Deutschland
 Germany

Programm, Bauaufgabe

Programme, building assignment
Umbau und Erweiterung einer bestehenden Klosteranlage zu einem Mehrgenerationen-Wohnprojekt
 Conversion and extension of a former monastery complex to create a multigeneration housing project

Einheiten

Units
31 Wohneinheiten im Mehrfamilienhaus mit Gemeinschaftsräumen, zwei Büros und ein Café im Altbau, 21 Wohneinheiten und 16 Reihenhäuser als Neubau
 31 residential units with common rooms, two offices, and one café in the old building
 21 apartments and 16 terraced houses as new buildings

Architekt

Architect
Fischer – Architekt BDA
 Rechtsnachfolger von
 Fischer – von Kietzell –
 Architekten BDA Partnerschaftsgesellschaft
 Wilhelm-Schlombs-Allee 2
 D-50858 Köln
www.fischer-architekt-bda.de

Bauherr

Client
1. Bauabschnitt:
GWK GmbH & Co. KG
2. Bauabschnitt:
GWK Neubau GmbH
 First stage of construction:
 GWK GmbH & Co. KG
 Second stage of construction:
 GWK Neubau GmbH

Entwurf

Design
1. Bauabschnitt:
1998/99 (Altbau)
2. Bauabschnitt:
2000–2002 (Neubau)
 1st stage of construction:
 1998/99 (old buildings)
 2nd stage of construction:
 2000–2002 (new buildings)

Realisierung

Construction
1. Bauabschnitt:
1999–2000 (Altbau)
2. Bauabschnitt:
2003/04 (Neubau)
 1st stage of construction:
 1999–2000 (old buildings)
 2nd stage of construction:
 2003/04 (new buildings)

Kosten

Costs
9 800 000 EUR
Bruttogeschossfläche
 Gross floor area
10 700 m²

Autor Projekttext

Author of project text
Simone Hübener